

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 99

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	203708	
	Остаток средств на начало года	руб.	41626	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	4017,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1085216	
2	Фактически оплачено	руб.	1033616	1
3	Задолженность	руб.	255308	
4	Процент оплаты	%	95,2%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1035628	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	151144	
2	Уборка подъездов	руб.	156466	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	38966	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	41183	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	101269	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	8314	
7	Расходы по управлению	руб.	206811	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных	руб.	9316	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	17101	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных	руб.	158327	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	58429	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	8298	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2594	
15	Рентабельность 5%	руб.	50548	
16	Уплата 6% налога	руб.	22662	
17	Остаток средств	руб.	39614	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 68339 руб.
3. В том числе устройство оконных решеток в подъездах - 39619 руб.
4. в том числе ремонт прямиков - 14838 руб.
- 5.
- 6.
- 7.